

ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΩΝ:

**ΣΑΛΦΩ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ZERO ENERGY BUILDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ.Τ. ΖΕΒ ΑΕΕΥ
ΑΤΤΙΤΟΥΔΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ**

ΕΡΓΟ: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ-ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ-ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ

14^η Τριμηνιαία Αναλυτική Έκθεση με Παρατηρήσεις και Προτάσεις σχετικά με την εξέλιξη της Κύριας Σύμβασης

(Περίοδος 01/04/2025 έως 30/06/2025)

Πίνακας Περιεχομένων

| | |
|---|----|
| 1. Περίληψη..... | 2 |
| 2. Ιστορικό | 3 |
| 3. Περίοδος παρακολούθησης..... | 4 |
| 4. Απολογισμός Εργασιών..... | 5 |
| 4.1 Εισαγωγή | 5 |
| 4.2 Αποτελέσματα | 5 |
| 5. Πιστοποιητικά, Εκθέσεις Δοκιμών - Τεχνικά Φυλλάδια του εξοπλισμού που έχει παραληφθεί από Δήμο..... | 7 |
| 6. Παρακολούθηση Βλαβών και Αποκατάστασής τους | 7 |
| 7.1 Εισαγωγή | 7 |
| 7.2 Αποτελέσματα | 8 |
| 7. Παρακολούθηση των συμφωνηθέντων KPI's..... | 8 |
| 8. Παραρτήματα – Επισυναπτόμενα..... | 9 |
| 8.1 Δελτία Καταγραφής Ζημιών - Επεμβάσεων αποκατάστασης | 9 |
| 8.2 Πιστοποιητικά, Εκθέσεις Δοκιμών, Τεχνικά Φυλλάδια..... | 9 |
| 9. Ρυθμίσεις Έντασης φωτισμού..... | 11 |

1. Περίληψη

Το παρόν συνδέεται με την υλοποίηση της Φάσης Β των υποχρεώσεων του Ανεξάρτητου Συμβούλου, αποτελεί την 14^η Τριμηνιαία Αναλυτική Έκθεση για το χρονικό διάστημα από 01/04/2025 έως 30/06/2025 και περιλαμβάνει: Τεχνικές Αναφορές, Εκθέσεις και οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, σε συνέχεια της από 05/08/2025.(Αρ. Πρωτ. **P-185** /05/08/2025) Υποβολής του 14^{ου} Τριμηνιαίου Λογαριασμού του Αναδόχου. Η Τριμηνιαία Αναλυτική Έκθεση θα υποβάλλεται σε όλη τη 12ετή διάρκεια της Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ), με τη μορφή Τριμηνιαίας Αναφοράς και σε κάθε περίπτωση μετά την υποβολή των απαραίτητων στοιχείων από πλευράς Αναδόχου και τον έλεγχο αυτών από τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο.

Η παρούσα Τριμηνιαία Έκθεση αφορά στην παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Κύριας Σύμβασης (Αρ. Πρωτ. 8516/03-02-2020) μεταξύ του Αναδόχου και της Αναθέτουσας Αρχής και ιδιαίτερα στην παρακολούθηση των βασικών δεσμεύσεων αυτής ως προς: την Αναβάθμιση, την Αυτοματοποίηση του Συστήματος, τη Λειτουργία, τη Συντήρησή του και την Επίτευξη των συμφωνημένων Βασικών Δεικτών Απόδοσης (Key Performance Indicators - KPIs).

Ο ρόλος του Συμβούλου Υποστήριξης στα πλαίσια του παρόντος έργου είναι να παρακολουθεί και να πιστοποιεί με βάση την Κύρια Σύμβαση (ΣΕΑ), την καλή εκτέλεση της και να πιστοποιεί την τήρηση των επιμέρους συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου (ΣΕΑ). Ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος Υποστήριξης:

- Θα παρακολουθεί την τήρηση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, των όρων της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), θα εκπονήσει την Μεθοδολογία: α. Αξιολόγησης & Ελέγχου λειτουργίας του συστήματος, Σχέδιο Μέτρησης και Επαλήθευσης Εξοικονομήσεων Ενέργειας, σύμφωνα με τη μεθοδολογία IPMVP, β. Ελέγχου επιπέδων φωτισμού στο σύνολο της Συμβατικής Περιόδου (σύμφωνα με τις προδιαγραφές του EN13201 -2015) και γ. Τήρησης της Κύριας Σύμβασης
- Θα εισηγείται επί τροποποιήσεων της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), όπως και άλλων προβλέψεων που αναφέρονται σε αυτή και θα συνεργάζεται με την επιβλέπουσα Υπηρεσία και το Δήμο,
- Θα συντάσσει, πέραν των υπολοίπων προβλέψεων, εξαμηνιαίες εκθέσεις κατά τη διάρκεια εκτέλεσης και λειτουργίας του Έργου (ΣΕΑ), για την τήρηση των όρων της Σύμβασης αυτού.
- Θα συντάσσει σχετική έκθεση, σε περίπτωση παράβασης κάποιων εκ των ουσιαστών όρων της Κύριας Σύμβασης (ΣΕΑ), και θα την υποβάλλει στον Ανάδοχο για συμμόρφωση και στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία και το Δήμο για ενημέρωση.

Βάσει των παραπάνω, ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος, υποβάλλει Τριμηνιαίες Αναλυτικές Εκθέσεις με Παρατηρήσεις και Προτάσεις σχετικά με την εξέλιξη της Κύριας Σύμβασης. Στόχος των Τριμηνιαίων Εκθέσεων είναι η αναλυτική ενημέρωση της Αναθέτουσας Αρχής για την εξέλιξη του έργου.

Η παρούσα, καθώς και όλες οι Τριμηνιαίες Εκθέσεις αναμένεται να περιλαμβάνουν στοιχεία σε σχέση με τα κάτωθι:

- Απολογισμός εργασιών - σύνοψη πεπραγμένων και εργασιών (εκτελούμενο φυσικό - οικονομικό αντικείμενο), με βάση το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου όπως αυτό επικαιροποιήθηκε στη Μελέτη Εφαρμογής και εφαρμόζεται.
- Συμμόρφωση Αναδόχου με τις προδιαγραφές (Συμβατικά Τεύχη – Τεχνική προσφορά- Μελέτη Εφαρμογής).
- Απολογισμός διοικητικών ενεργειών (Εγκρίσεις, Παραλαβές, Πιστοποιήσεις κ.λπ.).
- Αποκλίσεις από τον αρχικό προγραμματισμό και τις συμβατικές δεσμεύσεις.
- Αποτύπωση προβλημάτων - προτάσεις αντιμετώπισης - εισηγήσεις λύσεων σε συνεργασία με την Επιτροπή Παραλαβής και Παρακολούθησης Έργου (ΕΠΠΕ).
- Ανάλυση κρίσιμων παραμέτρων / ζητημάτων σε τεχνικό, επιχειρησιακό, διοικητικό και διαχειριστικό επίπεδο.

2. Ιστορικό

Ο διαγωνισμός ολοκληρώθηκε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ στις 23/01/2019, για το έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ-ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ) ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ». Κατακυρώθηκε στην ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.– ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε, με την υπ’ αριθ. 161/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η δημόσια σύμβαση παροχής υπηρεσιών κατακυρώθηκε στον Ανάδοχο αντί τιμήματος 17.728.701,15 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.. Η Σύμβαση μεταξύ της Κ/ξίας και του Δήμου Βόλου υπογράφηκε στις 03/02/2020.

Παράλληλα στις 26/07/2019, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός για το έργο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ - ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ». Ανάδοχος στο έργο κηρύχθηκε η Ένωση Οικονομικών φορέων «ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ZERO ΑΕΕΥ - ΑΤΤΙΤΟΥΔΕ ΕΠΕ» (Ανεξάρτητος Σύμβουλος του Έργου), με την από 16-10-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακύρωσης του διαγωνισμού. Η δημόσια σύμβαση παροχής υπηρεσιών κατακυρώθηκε στον Ανάδοχο αντί τιμήματος 240.000,00 €, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, και 297.600,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Η Σύμβαση μεταξύ του Ανεξάρτητου Συμβούλου και του Δήμου Βόλου υπογράφηκε στις 21/04/2020 με Αρ. Πρωτ. 24863.

Ο Δήμος Βόλου με την με Α.Π. 118/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, συγκρότησε την ΕΠΠΕ της Παροχής Υπηρεσιών «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ-ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ) ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ».

Επιπροσθέτως, ο Δήμος Βόλου με την με Α.Π. 408/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, συγκρότησε την ΕΠΠΕ για την ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ -

ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ.

Η Ανάδοχος Κ/ξία ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. – ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε. υπέβαλε με την υπ' αρ. πρωτ. 22950/03-04-2020 επιστολή της, την Μελέτης Εφαρμογής και επανυπέβαλε με την υπ' αρ. πρωτ. 49901/27-07-2020 επικαιροποιημένη τη Μελέτη Εφαρμογής έχοντας ενσωματώσει τα σχόλια του Ανεξάρτητου Συμβούλου και της Αναθέτουσας Αρχής, τα οποία υποβλήθηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 200717/ΑΝΣΥΒΟΛΟΥ/ΟΥΤ/0002 επιστολή προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου. Με την υπ' αριθμό 5/2021 εγκρίθηκε η Μελέτη Εφαρμογή

Κατά την εκτέλεση της Μελέτης Εφαρμογής έγινε επικαιροποίηση της καταγραφής των φωτιστικών σωμάτων στις Δημοτικές Ενόλητες Βόλου και Νέας Ιωνίας. Συγκεκριμένα, καταγράφηκαν νέα φωτιστικά σημεία, προβληματικά/κατεστραμμένα σημεία που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν δυσλειτουργία του δικτύου, σημεία που ανήκουν σε αναπλάσεις του Δήμου, σημεία που δεν συμμορφώνονται στο πρότυπο EN 13201, σημεία που λόγω πυκνών συστάδων δένδρων προκαλείται σκίαση σε τμήματα των οδών κλπ.

Στις 21-10-2021 υποβλήθηκε η Έκθεση ολοκλήρωσης της περιόδου εγκατάστασης των φωτιστικών από την Ανάδοχο, η οποία έπειτα από τα σχόλια του Ανεξάρτητου Συμβούλου και τη σχετική αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 08-09/12/2021 εγκρίθηκε από την Αναθέτουσα Αρχή με την υπ' αριθμό 1202/2021.

Με την υπ' αριθμό 475/2022 απόφαση, ο Δήμος Βόλου Συγκρότησε επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της σύμβασης υπηρεσιών για την «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ- ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ) ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ».

3. Περίοδος παρακολούθησης

Η περίοδος παρακολούθησης του παρόντος είναι το 2^ο Τρίμηνο του έτους 2025 και συγκεκριμένα η χρονική περίοδος μεταξύ 01 04 2025 έως και 30 06 2025 (Απρίλιος, Μάιος, Ιούνιος).

Στην παρούσα περίοδο ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος υποβάλλει στην ΕΠΠΕ του έργου, ως οφείλει:

Τα Παραδοτέα :

B1 - με την 14^η Τριμηνιαία Αναλυτική Έκθεση με παρατηρήσεις και προτάσεις σχετικά με την εξέλιξη της Κύριας Σύμβασης,

B2 - με την 14^η Τριμηνιαία Περιοδική Πιστοποίηση για την τήρηση των όρων της Κύριας Σύμβασης και το αντίστοιχο Πιστοποιητικό για την εξοικονόμηση που αφορά στο 2^ο τρίμηνο 2025 σε συνέχεια της από 05/08/2025 υποβολής του 14^{ου} Τριμηνιαίου Ενδιάμεσου Λογαριασμού του Αναδόχου.

4. Απολογισμός Εργασιών

4.1 Εισαγωγή

Το παρόν υποκεφάλαιο αφορά στη σύνοψη πεπραγμένων και εργασιών (εκτελούμενο φυσικό - οικονομικό αντικείμενο), με βάση το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, όπως αυτό επικαιροποιήθηκε στην εγκεκριμένη Μελέτη Εφαρμογής και τις σχετικές παρατάσεις.

ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΩΝ:

ΣΑΛΦΩ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ZERO ENERGY BUILDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ.Τ. ΖΕΒ ΑΕΕΥ
 ΑΤΤΙΤΟΥΔΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ
 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ

4.2 Αποτελέσματα

Ο Ανάδοχος στο διάστημα από 01/04/2025 έως 30/06/2025 (2^ο τρίμηνο 2025), έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση των νέων φωτιστικών σωμάτων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη Εφαρμογής, όπως αυτά αποτυπώνονται στον παρακάτω Πίνακα 1.

| Τύπος Φ/Σ * | Ισχύς (W) [Α] * | Ισχύς Συμβατικού Συστήματος Φωτιστικού Σώματος (W) [Β] * | Τεμάχια [Γ] | Συνολική ισχύς (kW) [Δ]=[Β]x[Γ] |
|--|--------------------|--|----------------|---------------------------------------|
| T1 - βραχίονα (MAG3-135) | 250 | 300 | 30 | 9,000 |
| T1 - βραχίονα (MAG3-135) | 400 | 480 | 502 | 240,960 |
| T2 - βραχίονα (MAG3-105) | 105 | 105 | 10 | 1,050 |
| T2 - βραχίονα (MAG3-105) | 150 | 180 | 137 | 24,660 |
| T2 - βραχίονα (MAG3-105) | 250 | 300 | 638 | 191,400 |
| T2 - βραχίονα (MAG3-105) | 400 | 480 | 100 | 48,000 |
| T3 - βραχίονα (MAG3-085) | 70 | 84 | 8 | 0,670 |
| T3 - βραχίονα (MAG3-085) | 95 | 95 | 16 | 1,520 |
| T3 - βραχίονα (MAG3-085) | 100 | 100 | 60 | 6,000 |
| T3 - βραχίονα (MAG3-085) | 125 | 150 | 24 | 3,600 |
| T3 - βραχίονα (MAG3-085) | 150 | 180 | 7.196 | 1.295,280 |
| T3 - βραχίονα (MAG3-085) | 250 | 300 | 626 | 187,800 |
| T3 - βραχίονα (MAG3-085) | 400 | 480 | 158 | 75,840 |
| T4 - βραχίονα (MAG3-060) | 60 | 60 | 38 | 2,280 |
| T4 - βραχίονα (MAG3-060) | 70 | 84 | 32 | 2,690 |
| T4 - βραχίονα (MAG3-060) | 125 | 150 | 13 | 1,950 |
| T4 - βραχίονα (MAG3-060) | 150 | 180 | 459 | 82,620 |
| T4 - βραχίονα (MAG3-060) | 250 | 300 | 139 | 41,700 |
| T4 - βραχίονα (MAG3-060) | 400 | 480 | 56 | 26,880 |
| T5 - αξονικό (Industry3-060) | 150 | 180 | 464 | 83,520 |
| T6 - κορυφής μπάλα (BALL 400-60) | 23 | 28 | 46 | 1,290 |
| T6 - κορυφής μπάλα (BALL 400-60) | 70 | 84 | 3.293 | 276,610 |
| T6 - κορυφής μπάλα (BALL 400-60) | 125 | 150 | 42 | 6,300 |
| T6 - κορυφής μπάλα (BALL 400-60) | 150 | 180 | 29 | 5,220 |
| T7 - κορυφής βενετσιάνικο (LedPark 01-075) | 70 | 84 | 908 | 76,270 |
| T7 - κορυφής βενετσιάνικο (LedPark 01-075) | 150 | 180 | 190 | 34,200 |
| T7 - κορυφής βενετσιάνικο (LedPark 01-075) | 150 | 180 | 155 | 27,900 |

ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΩΝ:

ΣΑΛΦΩ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ZERO ENERGY BUILDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ.Τ. ΖΕΒ ΑΕΕΥ
 ΑΤΤΙΤΟΥΔΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ
 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ

| Τύπος Φ/Σ * | Ισχύς (W) [Α] * | Ισχύς Συμβατικού Συστήματος Φωτιστικού Σώματος (W) [Β] * | Τεμάχια [Γ] | Συνολική ισχύς (kW) [Δ]=[Β]x[Γ] |
|--|--------------------|--|----------------|---------------------------------------|
| T8 - κορυφής σύγχρονο (Street 056-055) | 70 | 84 | 1.549 | 130,120 |
| T8 - κορυφής σύγχρονο (Street 056-055) | 100 | 100 | 18 | 1,800 |
| T8 - κορυφής σύγχρονο (Street 056-055) | 125 | 150 | 4 | 0,600 |
| T8 - κορυφής σύγχρονο (Street 056-055) | 150 | 180 | 110 | 19,800 |
| T8 - κορυφής σύγχρονο (Street 056-055) | 250 | 300 | 3 | 0,900 |
| T9 - προβολέας (Industry3-160) | 400 | 480 | 48 | 23,040 |
| T10 - προβολέας (Industry3-105) | 250 | 300 | 221 | 66,300 |
| T11 - προβολέας (Industry3-060) | 70 | 84 | 15 | 1,260 |
| T11 - προβολέας (Industry3-060) | 100 | 120 | 4 | 0,480 |
| T11 - προβολέας (Industry3-060) | 150 | 180 | 35 | 6,300 |
| T12 - βραχίονα (MAG3-018) | 23 | 28 | 789 | 22,090 |
| T12 - βραχίονα (MAG3-018) | 20 | 20 | 1 | 0,020 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 18.166 | 3.027,92 |

ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΩΝ:

ΣΑΛΦΩ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ZERO ENERGY BUILDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ.Τ. ΖΕΒ ΑΕΕΥ
 ΑΤΤΙΤΟΥΔΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ
 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ

| Κόμβος | Κόμβοι που τοποθετήθηκαν έως 31/03/2025 | Κόμβοι που τοποθετήθηκαν το 1ο τρίμηνο του 2025 |
|--|---|---|
| Κόμβοι Τηλεδιαχείρισης σε πύλαρ Δήμου | 338 ¹ | 0 |
| Κόμβοι Τηλεδιαχείρισης σε πύλαρ ΔΕΔΔΗΕ | 321 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 659 | 0 |
| ¹ Καταργήθηκε το πύλαρ Νο. ΝΡ.0027 καθώς ρευματοδοτεί συμβατικά φωτιστικά | | |

Πηγή: Ενημέρωση αναδόχου

Επίσης ο Ανάδοχος έως και τις 30.06.2025, εγκατέστησε 659 κόμβους τηλεδιαχείρισης με μετρητές ενέργειας, σύμφωνα με τα στοιχεία του Αναδόχου που αναφέρονται στη Συνοδευτική Έκθεση της 14^{ης} Πιστοποίησης και συγκεκριμένα 338 τεμάχια σε πύλαρ του Δήμου και 321 τεμάχια σε πύλαρ ιδιοκτησίας του ΔΕΔΔΗΕ.

Συνολικά ο Ανάδοχος έως και τις 30/06/2025 εγκατέστησε συνολικά 18.166 Φ/Σ, που εγκαταστάθηκαν σε σχέση με τι προέβλεπε η Μελέτη Εφαρμογής (π.χ. τοποθετήθηκε φωτιστικό κορυφής σύγχρονο αντί για φωτιστικό κορυφής μπάλα)

Σημειώνεται, ότι η ολοκλήρωση του Συστήματος Τηλεδιαχείρισης και Παρακολούθησης Οδοφωτισμού δεν έχει επιτευχθεί στο βαθμό που απαιτείται κατά το Παραδοτέο 3 του ΑΝΣΥ – Αριθμητικό Μοντέλο υπολογισμού για την κοστολόγηση υπηρεσιών ηλεκτροφωτισμού. Από την ενημέρωση του Αναδόχου σχετικά με το παραπάνω, αναμένεται να ολοκληρωθεί το επόμενο διάστημα.

5. Πιστοποιητικά, Εκθέσεις Δοκιμών - Τεχνικά Φυλλάδια του εξοπλισμού που έχει παραληφθεί από Δήμο

Το σύνολο των απαιτούμενων Εντύπων - Τεχνικών Φυλλαδίων και Πιστοποιητικών έχουν προσκομιστεί από τον Ανάδοχο στον Δήμο, στη διάρκεια της υποβολής της Τεχνικής Προσφοράς της Ένωσης, καθώς και στην Έκθεση Ολοκλήρωσης επικαιροποιημένα.

6. Παρακολούθηση Βλαβών και Αποκατάστασής τους

7.1 Εισαγωγή

Στο κεφάλαιο αυτό παρακολουθούνται οι βλάβες και οι αποκαταστάσεις τους στο σύνολο του Δικτύου Οδοφωτισμού του Δήμου Βόλου, κατά τη διάρκεια της 12ετούς ΣΠΥ, τόσο τμηματικά, όσο και ανά τρίμηνο στη συγκεκριμένη Έκθεση Αναφοράς.

Ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος παρακολουθεί την υλοποίηση, σύμφωνα με τα «Δελτία Καταγραφής Ζημιών - Επεμβάσεων αποκατάστασης» της περιόδου αναφοράς, τα οποία εκδίδονται από τον Ανάδοχο.

Τα «Δελτία Καταγραφής Ζημιών - Επεμβάσεων Αποκατάστασης», εφόσον υπάρχουν, επισυνάπτονται στο Παράρτημα 10.2 Δελτία Καταγραφής Ζημιών - Επεμβάσεων αποκατάστασης του παρόντος, σε όλη τη διάρκεια εξέλιξης της Σύμβασης μετά την παραλαβή του έργου από την ΕΠΠΕ και τη θέση σε λειτουργία συνολικά του συστήματος, όπως προβλέπεται στις Συμβατικές Υποχρεώσεις του Αναδόχου.

Με το έγγραφο υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 25532/07-04-2022, το οποίο απέστειλε ο Ανάδοχος προς το Δήμο Βόλου με θέμα τη διαδικασία διαχείρισης βλαβών δικτύου ηλεκτροφωτισμού, προτείνεται η ακόλουθη διαδικασία για την επίλυση των βλαβών:

- i. Συλλογή από την Ανάδοχο Κ/ξία όλων των βλαβών που καταγράφονται:
 - στο τηλεφωνικό κέντρο
 - στην ηλεκτρονική εφαρμογή novonille του Δήμου Βόλου
 - από το Τμήμα Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Βόλου
- ii. Για βλάβες που αφορούν πύλαρ η Ανάδοχος Κξία, εντός 24 ωρών από τον εντοπισμό του συμβάντος, οφείλει να ελέγχει τη βλάβη μέσω του συστήματος Τηλεδιαχείρισης και να την επιδιορθώνει. Εάν η βλάβη δεν οφείλεται σε σφάλμα του κόμβου τηλεδιαχείρισης (control cabinet), τότε η βλάβη αποστέλλεται στον Δήμο και στον ΔΕΔΔΗΕ προς επίλυσή της.
- iii. Για βλάβες μεμονωμένων φωτιστικών, αποστέλλεται καθημερινά σχετική λίστα στο Δήμο. Εάν η βλάβη δεν μπορεί να επιδιορθωθεί από τον Δήμο γιατί οφείλεται σε αστοχία του εξοπλισμού τότε ο Δήμος ενημερώνει την Ανάδοχο Κξία για επιδιόρθωσή της εντός 24 ωρών.

Όλες οι παραπάνω επικοινωνίες θα γίνονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Για την εξεταζόμενη χρονική περίοδο εγκατάστασης από πλευράς Αναδόχου υπάρχουν καταγεγραμμένα στοιχεία για την παρακολούθηση των αιτημάτων βλαβών και των εργασιών

ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΩΝ:

ΣΑΛΦΩ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ZERO ENERGY BUILDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ.Τ. ΖΕΒ ΑΕΕΥ
ΑΤΤΙΤΟΥΔΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ

αποκατάστασης τους. Σύμφωνα με αυτά, κατά το διάστημα του 2^{ου} τριμήνου του έτους 2025, σημειώθηκαν 203 αιτήματα βλαβών, οι οποίες έχουν καταγραφεί είτε μέσω e-mail, είτε τηλεφώνου από την ενημέρωση του Αναδόχου.

7.2 Αποτελέσματα

Με βάση τα «Δελτία Καταγραφής Ζημιών - Επεμβάσεων Αποκατάστασης», τα οποία αναφέρονται από τον Ανάδοχο, κατά την περίοδο παρακολούθησης από πλευράς Αναδόχου και συγκεκριμένα κατά το 2^ο τρίμηνο του 2025, καταγράφηκαν 203 αναφορές βλαβών, εκ των οποίων καταγράφηκαν διπλά οι 16. Ο πραγματικός αριθμός βλαβών είναι 187. Οι βλάβες αυτές, αφορούν σε προβλήματα φωτιστικών ή κόμβων τηλεδιαχείρισης και συγκεκριμένα 96 αφορούν σε πρόβλημα του φωτιστικού, 39 σε προβλήματα κόμβων τηλεδιαχείρισης. Από τις συνολικές βλάβες που καταγράφηκαν, οι 135 είναι υπαιτιότητας της Αναδόχου και 52 υπαιτιότητα τρίτου (Δήμος ή ΔΕΔΔΗΕ). Κατά την περίοδο παρακολούθησης, η κυριότερη αιτία βλαβών του φωτιστικού, αφορούσε Κομμένο καλώδιο-κακή εγκατάσταση Φ/Σ. Αντίστοιχα, η κυριότερη αιτία βλαβών σε κόμβο τηλεδιαχείρισης οφειλόταν σε πεσμένη ασφάλεια.

| | |
|---|--------------------------------------|
| Σύνολο καταγεγραμμένων βλαβών | 192 |
| Διπλές καταχωρήσεις | 12 |
| Πραγματικός αριθμός βλαβών | 180 |
| Βλάβες ΚΞΙΑΣ | 136 |
| Βλάβες ΔΗΜΟΥ/ΔΕΔΔΗΕ | 44 |
| Βλάβες που αφορούσαν κόμβους τηλεδιαχείρισης | 45 |
| Βλάβες που αφορούσαν φωτιστικά | 91 |
| Κυριότερη αιτία βλαβών φωτιστικών | Κομμένο καλώδιο-κακή εγκατάσταση Φ/Σ |
| Κυριότερη αιτία βλαβών σε κόμβο τηλεδιαχείρισης | Πεσμένη ασφάλεια |

Πίνακας 2: Συγκεντρωτικά αποτελέσματα καταγραφής εργασιών (Πηγή ενημέρωση Αναδόχου)

7. Παρακολούθηση των συμφωνηθέντων KPI's

Εκκρεμεί η ανασκόπηση από την πλευρά της Αναθέτουσας Αρχής και η επικαιροποίηση των KPI's, όπως αναφέρονται στο Παραδοτέο Α2 του ΑΝΣΥ και στο μετέπειτα έγγραφο του Αναδόχου με Α-1950/15-04-2022.

Στη συνέχεια, βάσει των συμφωνημένων ΚΡΙ's ο Ανάδοχος υποχρεούται να υπολογίζει και να κοινοποιεί στον ΑΝΣΥ τα αποτελέσματα κάθε τριμήνου, ώστε να περιλαμβάνονται στο Παραδοτέο Β1 του ΑΝΣΥ.

8. Παραρτήματα – Επισυναπτόμενα

8.1 Δελτία Καταγραφής Ζημιών - Επεμβάσεων αποκατάστασης

Στην παρούσα Περίοδο Αναφοράς δεν υπάρχουν αναφορές.

8.2 Πιστοποιητικά, Εκθέσεις Δοκιμών, Τεχνικά Φυλλάδια

Υποβλήθηκε επιπλέον Έκθεση Δειγματοληπτικών Μετρήσεων Φωτισμού στις 24/07/2024 (Αρ. Πρωτ. **A-11652**) , ανά κατηγορία και διάταξη φωτιστικών, μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων που αφορούν τη μείωση του επιπέδου φωτεινότητας του αστικού οδικού φωτισμού από τις 22:00 έως το πρωί, οι οποίες θα αξιολογηθούν από τον Σύμβουλο.

9. Ρυθμίσεις Έντασης φωτισμού

Υπολογισμός Εξοικονόμησης Ενέργειας λόγω ρύθμισης φωτισμού στο 40%

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. πρωτ. 6890/30.01.2023 επιστολής του Δήμου Βόλου, σε όλα τα φωτιστικά σώματα που φέρουν ελεγκτή τηλεδιαχείρισης ρυθμίστηκε από 01/02/2023 η ένταση του φωτισμού στο 40% από τις 22:00 το βράδυ έως τη σβέση των φωτιστικών σωμάτων. Συνεπώς, η επιπλέον εξοικονόμηση 2^{ου} Τριμήνου 2025 που επιτυγχάνει ο Δήμος υπολογίζεται κατ' εκτίμηση σε 262.147,36 kWh. Το επιπλέον ενεργειακό όφελος για την Αναθέτουσα υπολογίζεται στον Πίνακα 3.

| ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ | kW | kWh |
|---|-------------|----------------|
| Κατανάλωση Συστήματος Οδοφωτισμού πριν την επιπλέον ρύθμιση (40%) | 1.105,01 kW | |
| Κατανάλωση Συστήματος Οδοφωτισμού μετά την επιπλέον ρύθμιση (40%) | 746,41 kW | |
| Επιπλέον εξοικονόμηση για την Αναθέτουσα | 358,60 kW | 262.147,36 kWh |

Πίνακας 3: Υπολογισμός Επιπλέον Εξοικονόμησης Αναθέτουσας λόγω ρύθμισης φωτισμού (Πηγή ενημέρωση Αναδόχου)

ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΩΝ:

ΣΑΛΦΩ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ZERO ENERGY BUILDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ.Τ. ΖΕΒ ΑΕΕΥ
 ΑΤΤΙΤΟΥΔΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ
 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ

Για τους υπολογισμούς των kWh χρησιμοποιήθηκαν οι ακόλουθες ώρες λειτουργίας από το Σύστημα Τηλεδιαχείρισης:

| Μήνας | Αθροιστικές Ώρες Λειτουργίας | Ώρες λειτουργίας από την αφή έως τις 22:00 | Ώρες λειτουργίας από τις 22:00 έως της σβέση |
|---------------|------------------------------------|--|---|
| Απρίλιος | 302,18 | 47,05 | 255,13 |
| Μάιος | 278,32 | 33,29 | 245,03 |
| Ιούνιος | 253,02 | 22,15 | 230,47 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 833,52 | 102,49 | 731,03 |

Λόγω των παραπάνω ρυθμίσεων μετά την ζήτηση της Αναθέτουσας , για την πιστοποίηση της αποδεκτής έντασης και κλάσης φωτεινότητας τυπικών οδών σύμφωνα με το EN 13201 , προτείνονται εκ νέου φωτοτεχνικές μετρήσεις οι οποίες παραδόθηκαν και θα αξιολογηθούν .

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της Αναδόχου Ένωσης του ΑΝΣΥ



Παναγιώτης Τουμπανάκης

Νόμιμος Εκπρόσωπος της Ένωσης Οικονομικών Φορέων